

# COMPANY PROFILE

AS MÃOS QUE VALORIZAM OS IMÓVEIS!



## SOBRE NÓS

A **IMO-Trading Lda**, é uma empresa 100% angolana, sediada em Luanda, criada por profissionais certificados, com experiências sólidas do mercado e ramo imobiliário angolanos, centrada em três principais serviços do sector imobiliário, munidos de um “Know-how” proporcionado pelas suas longas carreiras profissionais e passagens por grandes empresas de renome nacional e internacional, o que fez da **IMO-Trading** ter nascido já adulta. Com os dinâmicos e modernos serviços, ajudamos unidades decisoras de um variado número de instituições públicas e privadas, nos processos de tomadas de decisões sobre investimentos e gestões de imobiliários.

## NOSSOS SERVIÇOS

- ✓ Avaliações imobiliárias.
- ✓ Arquitectura.
- ✓ Gestão de edifícios e condomínios.



## MISSÃO

Ajudar os decisores nos processos de comercialização, tomada de decisão sobre investimentos e gestão de imobiliários.

## VISÃO

Ser a principal marca de referência no mercado nacional, na produção de valor acrescentado às unidades de decisões públicas e privadas sobre investimentos no imobiliário.

## VALORES

A nossa cultura organizacional é caracterizada por uma identidade ancorada num princípio de valores amplamente identificados e selecionados para a condução do negócio, com um traje alicerçado em bases legais e outras universalmente aceites, o que facilita os nossos colaboradores a garantirem a prestigiada relação com os nossos clientes, mercado, e até mesmo com os nossos concorrentes.

Constitui parte da grelha de valores da **IMO-Trading** a **ética profissional, transparência, confidencialidade, compliance, estima, comprometimento e alta consideração** à cada um dos nossos clientes, procurando a todo instante produzir as melhores soluções possíveis, com o máximo foco na satisfação das expectativas de quem nos procura, num ambiente dinâmico e contextual.

## PRINCIPAIS CLIENTES

- ✓ Banca nacional.
- ✓ Seguradoras.
- ✓ Investidores públicos e privados.
- ✓ Estado.
- ✓ Promotores imobiliários.
- ✓ Organismos de investimento colectivo (OICs).



## AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Num mercado imobiliário em constante expansão e elevada complexidade, requer dos investidores quer públicos, quer privados, assim como outros actores sociais, rigor nas decisões a tomar nas suas transações quotidianas, quando estas ligadas ao sector imobiliário. Um actor plenamente informado não estaria disposto a investir mais por um activo imobiliário do que em outro com semelhante utilidade.

Com os nossos serviços de avaliação imobiliária certificados pela CMC, a **IMO-Trading Lda**, coloca em suas mãos o valor de mercado do seu activo imobiliário, oferecendo um valor acrescentado à si, o que facilita desta forma, o rigor nas decisões por tomar para os mais variados fins como:

- ✔ Demonstrações financeiras.
- ✔ Processos de compra e venda.
- ✔ Financiamentos bancários.
- ✔ Hipotecas e partilhas.
- ✔ Determinação de impostos.
- ✔ Processos civis.
- ✔ Seguros.
- ✔ Cálculos de indemnização por expropriação.

### ETAPAS DE ELABORAÇÃO DOS RELATÓRIOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:

- ✔ Recepção da documentação legal do imóvel em apreço.
- ✔ Marcação para a prospecção do imóvel.
- ✔ Prospecção de mercado imobiliário.
- ✔ Elaboração e envio do relatório draft ao cliente.
- ✔ Entrega do relatório final.



## GESTÃO DE EDIFÍCIOS E CONDOMÍNIOS

Um condomínio é um conjunto de fracções independentes em propriedade horizontal ou vertical. É de lei e implica que os condóminos que são co-proprietários das partes do prédio que constituem a sua estrutura comum, contribuam nas despesas necessárias para a manutenção das partes e equipamentos de utilidade comum, para garantir uma melhor funcionalidade do condomínio como um todo.

Este constitui, a todo instante, um dos maiores desafios na gestão de condomínios, para garantir uma operacionalidade sem interrupções, gerida dentro de um padrão de obediência à regras e normas nacionais e internacionais de saúde, segurança e ambiente.

Os serviços da **IMO-Trading Lda**, na gestão de condomínios, encontram uma cobertura legal no artigo 53º do Regime Jurídico do Condomínio - DP. 141/15, na materialização total de todas as competências constantes do artigo 55º do referido instrumento legal.

Com os nossos técnicos, garantimos uma satisfação técnica, operacional, financeira, jurídica e administrativa do vosso condomínio.

TRATAMOS DO VOSSO CONDOMÍNIO  
COMO SE FOSSE NOSSO!



# ARQUITECTURA

O arquitecto transforma seus anseios e necessidades em soluções especiais e palpáveis, quando se trata de construir ou reformar o seu imóvel, pois a valorização de um imóvel, passa por contratar um arquitecto que ao conjugar sua técnica à criatividade, habilidade e estética, torna o que antes foi para si um sonho, numa realidade agradável e dentro do seu orçamento.

## PLANEAMENTO DE SEU IMÓVEL

O planeamento do seu imóvel com a **IMO-Trading**, começa exactamente quando em conjunto com nossos arquitectos, o cliente compartilha as necessidades, sonhos e objectivos do seu projecto, que por meio de um questionário ou entrevista, os arquitectos recolhem todas as informações possíveis das necessidades, expectativas e desejos de nossos clientes. Durante esse estágio, os arquitectos começarão preparando esboços preliminares do projecto, com base em seus requisitos e orçamento, para explorar e ilustrar as opções possíveis. Os arquitectos revisarão essas opções, apontando os méritos e respondendo à seus inputs e propor soluções para reduzir custos.

## UM PASSO À REALIDADE










Se deseja contratar ou consultar um arquitecto, estás no lugar certo. A **IMO-Trading** desenvolve projectos residenciais, comerciais e institucionais, colocando em tuas mãos o teu projecto arquitectónico, incluindo a apresentação de imagens da maquete electrónica em 3D, com todos os acabamentos, revestimentos, iluminação e decoração do seu imóvel dos sonhos, podendo lhe ser possível visualizar fielmente, como o seu projecto irá ficar quando concluído de construir.

# AJUDAMOS NA MANUTENÇÃO, SEGURANÇA E GESTÃO ADMINISTRATIVA DA SUA PROPRIEDADE!

## IMO-PACK

É um pacote personalizado da **IMO-Trading** ligado à Gestão de Propriedades, removendo todo o trabalho e stress do investidor/proprietário na gestão do imóvel, mantendo a garantia da funcionalidade e rendimento do projecto.


Caso tenhas um edifício de escritórios/apartamentos/lojas, condomínio ou moradias individuais e queira ficar despreocupado, a **IMO-Pack** ajusta-se às suas necessidades com serviços que podem incluir:


-  Promoção e angariação de inquilinos.
-  Manutenção preventiva e correctiva.
-  Gestão de contratos de arrendamento.
-  Cobrança de rendas.
-  Cumprimento de legalidade.
-  Pagamentos.
-  Representação de proprietário.
-  Orçamento operacional.
-  Relatórios periódicos.

A **IMO-Trading** compromete-se à cada um dos seus clientes, procurando a todo instante produzir, por meio de trabalho incansável, as melhores soluções possíveis, com o máximo foco na satisfação das expectativas de quem nos procura, num ambiente dinâmico e contextual.


TRATAMOS DO SEU IMÓVEL  
COMO SE FOSSE NOSSO!

# CONTACT US

 [geral@imo-trading.com](mailto:geral@imo-trading.com)

 [www.imo-trading.com](http://www.imo-trading.com)

 (+244) 922 081 313 | (+244) 996 552 524

 Projecto Nova Vida, Rua 181 / Casa 6024

